

## ESAS GAYRİMENKUL İNTERNET SİTESİ KULLANIMI KAPSAMINDA ÇEREZ BİLGİLENDİRME METNİ

ESASBURDA TURİZM VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("ESASGM" veya "Şirket") olarak, siz <https://www.esasgayrimenkul.com.tr/> ("Platform") ziyaretçilerimize ait kişisel verilerin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ikincil düzenlemelerine ("Kişisel verilerin korunması mevzuatı") uygun olarak işlenmesi ve korunması için azami hassasiyeti göstermekteyiz. Şirketimizin Kişisel Verilerin Korunması mevzuatından doğan aydınlatma yükümlülüğü kapsamında sizleri, işbu "İnternet Sitesi Kullanımı Kapsamında Çerez Bilgilendirme Metni" ile internet sitemizin operasyonu kapsamında kullanılan çerezler ve bu vasıta ile işlenen kişisel verileriniz hakkında bilgilendirmek isteriz.

### Hangi Çerez Türlerini Kullanmaktayız?

Çerezler (cookies) bir internet sitesi tarafından cihazınızda oluşturulan ve isim-değer formatında veri barındıran küçük metin dosyalarıdır. Dolayısıyla, Sitemizi ziyaret etmenizle kullandığımız çerezler cihazınızda site ziyaretinize ilişkin bilgi saklanması ve bu bilgilerin sonraki ziyaretleriniz sırasında kullanılmasını mümkün kılmaktadır.

Sitemiz tarafından oluşturulan ve sadece Sitemiz tarafından okunabilen çerezler **birincil çerezlerdir**. Sitemizde sunulan içerik, erişim adresindeki alan adı dışında başka alan adları üzerinden de sağlanmaktadır. Bu gibi durumda her bir alan adı kendine münhasır **üçüncü taraf çerezler** yaratmaktadır.

Sitemizde kullandığımız çerez türleri ile bu çerezleri kullanım amaçlarımız aşağıdaki gibidir:

- 1. Oturum Çerezleri:** İnternet sitesini kullanımınız sırasında geçerli olan çerezler olup web tarayıcı kapatılıncaya kadar geçerliliklerini korurlar.
- 2. Kalıcı Çerezler:** Tarayıcınızda saklanan ve tarafınızdan silininceye dek veya son kullanım tarihine kadar geçerliliğini koruyan çerezlerdir. Bu çerezler tarafından toplanan bilgiler pazarlama amaçlı kullanılmaz. Bu tür çerezlerin kullanımına izin verilmezse Platform'un çeşitli bölümleri kullanılamayabilecektir.
- 3. Zorunlu Çerezler:** İnternet sitesinin düzgün bir şekilde çalışabilmesi, sitenin özelliklerinden ve sunulan hizmetlerden yararlanabilmeniz için kullanımı mecburi olan çerezlerdir. Bu çerezler tarafından toplanan bilgiler pazarlama amaçlı kullanılmaz. Bu tür çerezlerin kullanımına izin verilmezse Platform'un çeşitli bölümleri kullanılamayabilecektir.
- 4. İşlevsel ve Analitik Çerezler:** Tercihlerinizin hatırlanması, internet sitesinin etkin şekilde kullanılması, sitenin isteklerinize cevap verecek şekilde optimize edilmesi gibi amaçlarla kullanılan ve siteyi nasıl kullandığınızı hakkında verileri içeren çerezlerdir. Nitelikleri gereği bu türdeki çerezler kişisel verilerinizi içerebilir. Örneğin sitenin görüntülenme dili tercihinizi kaydeden çerezler birer işlevsel çerezdir.
- 5. Performans Çerezleri:** Platform'un geliştirmesine yardımcı olan isimli çerezlerdir. Bu tür çerezler, ziyaretçilerin Platform'u nasıl kullandıkları hakkında bilgiler toplayarak, en çok ziyaret edilen sayfalar veya alınan hataların tespitinde kullanılır.
- 6. Takip Çerezleri:** Platform'umuzu ve üçüncü taraflara ait alan adlarını ziyaretiniz sırasında oluşturulan birincil ve üçüncü taraf çerezlerdir. Bu çerezler oluşturuldukları alan adlarındaki tıklama ve ziyaret geçmişinizin takibini ve farklı alan adları arasında bu kayıtların eşlenmesini mümkün kılmaktadır. Bu tür çerezler kullanıcıların tanınması ve profillenmesi, reklam ve pazarlama faaliyetlerinin hedeflenmesi ve içeriğin özelleştirilmesi amacı ile kullanılmaktadır. Bu çerezler sizin kimliğinizi belirlemek veya şahsınız özelinde karar almak için kullanılmayacaktır.
- 7. Hedef veya Reklam Çerezleri:** Bu tür çerezler, ESASGM bilgisi doğrultusunda genellikle Platform reklam ağları tarafından yerleştirilir. Söz konusu çerezlerin kullanım amaçları; ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamları göstermek, gösterilen reklam sayısını sınırlamak, reklam kampanyasının etkinliğini ölçmek ve ziyaret tercihlerinizi hatırlamaktan ibarettir.

Sitemizde kullandığımız üçüncü taraf çerezler ile sizlere daha verimli ve işlevsel bir internet deneyimi sunmayı amaçlamaktayız. Bu üçüncü kişi hizmet sağlayıcılar ile Şirketimiz arasında kişisel verilerin korunması mevzuatı uyarınca Gizlilik Sözleşmesi akdedilmiş olup bu kişiler tarafından Şirketimiz adına elde edilen kişisel verilerinizin güvenliği garanti altına alınmıştır.

### **Çerezlerin İşlenme Amaçları ve Hukuki Sebepleri**

Çerezler; Platform'un çalışması için gerekli temel fonksiyonları gerçekleştirmek (örneğin olması durumunda oturum açan üyelerin Platform'da farklı sayfaları ziyaret ederken tekrar şifre girmelerine gerek kalmaması), Platform'u analiz etmek ve Platform'un performansını arttırmak (örneğin olması durumunda Platform'un üzerinde çalıştığı farklı sunucuların entegrasyonu, Platform'u ziyaret edenlerin sayısının tespit edilmesi ve buna göre performans ayarlarının yapılması ya da ziyaretçilerin aradıklarını bulmalarının kolaylaştırılması), Platform'un işlevselliğini arttırmak ve kullanım kolaylığı sağlamak (örneğin olması durumunda, Platform üzerinden üçüncü taraf sosyal medya mecralarına paylaşımında bulunmak, Platform'u ziyaret eden ziyaretçinin daha sonraki ziyaretinde kullanıcı adı bilgisinin ya da arama sorgularının hatırlanması) ile kişiselleştirme, hedefleme ve reklamcılık faaliyeti gerçekleştirmek (örneğin olması durumunda, ziyaretçilerin görüntüledikleri sayfa ve ürünler üzerinden ziyaretçilerin ilgi alanlarıyla bağlantılı reklam gösterilmesi) amaçlarıyla kullanılmaktadır.

Teknik çerezler, Platform'un size çalışır biçimde sunulabilmesi adına 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("Kanun") m.5/2/c bendinde belirtilen "bir sözleşmenin kurulması veya ifası ile doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması" hukuki sebeplerine dayalı olarak işlenmekte iken diğer çerezler, Kanun'un m.5/2/f bendinde belirtilen "ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işleniminin zorunlu olması" ve işbu Politika kapsamında nasıl yönetileceği aktarılan çerez tercihlerinizdeki m.5/1 fıkrasında yer alan açık rıza onaylarınız hukuki sebeplerine dayalı olarak işlenmektedir.

### **Çerezlerin Saklanması ve Erişilmesi**

Sitemiz tarafından oluşturulan çerezler Sitemize erişim için kullandığınız internet sitesi tarayıcınız tarafından bilgisayarınızda saklanmaktadır. Bu çerezlerin içerdiği bilgilere sadece çerezi oluşturan alan adı <https://www.esasgayrimenkul.com.tr/> altında sunulan Platform tarafından ve aynı tarayıcıyı kullandığınız takdirde uzaktan erişim mümkündür.

### **Çerez Yönetimi ve Kullanımı**

İnternet tarayıcılarınız genellikle ziyaret ettiğiniz sitelerde kullanılan çerezleri otomatik olarak kabul etmektedir. İnternet Sitemizi kullanabilmek için çerez kullanımı zorunlu değildir, fakat tarayıcınızı tüm çerezleri engelleyecek şekilde ayarlamanız halinde kullanıcı deneyiminizin kalitesi düşebilir ve Sitemize erişim sağlamanızı ya da Sitemizin çeşitli işlevlerinden yararlanmanızı engelleyebilir. Özellikle teknik çerezler, Platform'un temel işlevlerini yerine getirebilmesini (örneğin Platform'a üye girişi yapmanız adına girdiğiniz bilgilerin ESASGM internet sunucularına aktarılması Platform'a girişinizin sağlanması, tercih etmeniz halinde giriş bilgilerinizin kaydedilmesi vb.) sağlamaktadır. Teknik çerezler Platform'un teknik olarak çalışmasını tesis ettiğinden bunları kapatmanız halinde Platform'da bazı fonksiyonların gereği gibi çalışmaması söz konusu olabilir.

Tarayıcınızı; çerezleri tüm siteler veya belirli siteler için engelleyecek, çerez oluşturulduğunda uyarı verecek, üçüncü taraf çerezleri engelleyecek veya tüm çerezleri oturum çerezi gibi sayacak şekilde yapılandırabilirsiniz. Diğer yandan, tarayıcınız üzerinden cihazınızda kaydedilen çerezleri silebilir veya bu çerezlerin listesini ve değerlerini görebilir ve takip edebilirsiniz. Aşağıda listelenen tarayıcılardan kullanmakta olduğunuza tıklayarak çerez yönetimlerine ilişkin detaylı bilgi alabilirsiniz.

- ✓ **İnternet Explorer:** [Tıklayınız](#)
- ✓ **Google Chrome:** [Tıklayınız](#)
- ✓ **Mozilla Firefox:** [Tıklayınız](#)
- ✓ **Opera:** [Tıklayınız](#)

- ✓ Safari: [Tıklayınız](#)

### İlaveten;

- Google Analytics tarafından yönetilen Çerezleri kapatmak için [tıklayınız](#).
- Google tarafından sağlanan kişiselleştirilmiş reklam deneyimini yönetmek için [tıklayınız](#).
- Birçok firmanın reklam faaliyetleri için kullandığı çerezler bakımından tercihler [Your Online Choices](#) üzerinden yönetilebilir.
- Mobil cihazlar üzerinden Çerezleri yönetmek için mobil cihaza ait ayarlar menüsü kullanılabilir.
- Çerezler ile ilgili daha detaylı bilgi için, <https://www.aboutcookies.org> veya <https://www.youronlinechoices.eu/> adresini ziyaret edebilir ya da "Privacy Badger" uygulamasını kullanabilirsiniz (<https://www EFF.org/tr/privacybadger>).
- ESASGM, çerezleri Politika'ya ek olarak Aydınlatma Metni kapsamında kullanmakta olup çerezlerle ilgili kullanım şartlarını ve Çerez Politikasını değiştirme hakkını saklı tutmaktadır.

### Kişisel Verilerinizin Güvenliği

Çerezler işbu Çerez Bilgilendirme Metni'nde belirtilen amaçlar dışında kullanılmamakta olup tüm ilgili işlemler kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak yürütülmektedir. Çerezler vasıtasıyla elde edilen kişisel verileriniz ESASGM tarafından kişisel verilerin korunması mevzuatına uygun olarak işlenmekte, saklanmakta ve güvenliği sağlanmaktadır. Çerez harici kişisel veri işleme faaliyetlerine ilişkin olarak lütfen "KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI ve İŞLENMESİ HAKKINDA GENEL AYDINLATMA METNİ"ni inceleyiniz.

### Bilgi Edinme Hakkınız

Kanun'un "ilgili kişinin haklarını düzenleyen" 11 inci maddesi kapsamındaki taleplerinizi, "Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ"e göre ESASGM'ye iletebilirsiniz.

İşbu Çerez Bilgilendirme Metni, değişen süreçlerimiz dolayısıyla kişisel verilerin korunması mevzuatına uyum sağlamak amacıyla güncellenebilecektir. Otomatik e-posta gönderim listemizde yer alıyorsanız, güncellemelerimiz size e-posta yolu ile bildirilecektir. Otomatik e-posta gönderim listemizde yer almıyor iseniz güncellemeler için sitemizi sık sık ziyaret etmenizi rica ederiz.